



Folha de Informação n.º 111

do Processo nº 2006-0.268.805-8 em 31.05.07 (a) ..... Bel. Luiz Guilherme S. Monteiro  
Assistente Técnico II .....  
SEMPLA CTLU

Processo nº : 2006-0.268.805-8  
Interessado : VALENTIN GERMANO BRUNO SOLA /  
MAROS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA.  
Local : Rua Tabapuã, 1353  
Assunto : Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

A CTLU em sua 30ª Reunião Ordinária, realizada em 31 de maio de 2007, emite o seguinte:

#### PRONUNCIAMENTO SEMPLA.CTLU/409/2007

A CTLU acolhe a MANIFESTAÇÃO/023/CAIEPS/2007 às folhas 104 e 105, conforme dispõe o artigo 158 da Lei nº 13.885/2004, deliberando favoravelmente a edificação destinada a comércio de alimentação e diversão, devendo observar as seguintes condições:

- 1) taxa de ocupação de 0,74 (existente regular);
- 2) coeficiente de aproveitamento até 0,90;
- 3) gabarito máximo da edificação de 12,00m;
- 4) área permeável e ajardinada: 200,00m², no recuo de frente para a Rua Tabapuã;
- 5) recuos de frente mínimos para todas as vias: 5,00m, para as novas partes da edificação a construir;
- 6) recuos laterais mínimos: 3,00m (art. 186 da Lei nº 13.885/04) para as novas partes da edificação a construir;

Folha de Informação n.º 112

do Processo nº 2006-0.268.805-8 em 31.05.07 (a) ..... Bel. Luiz Guilherme S. Monteiro  
Assistente Técnico "H" .....  
SEMPLA/CTLU

- 7) emitir o acesso apenas para carga e descarga na Rua Lopes Neto, conforme plantas analisadas por SMT (peças gráficas constantes às folhas 101);
- 8) número mínimo de vagas para carga e descarga: 02;
- 9) número de vagas para automóveis: 277, que poderão ser locadas nos termos do § 2º do art. 217 da Lei nº 13.885/04;
- 19) sejam atendidas as exigências da Certidão de Diretrizes da SMT nº 011/07;
- 11) por ocasião do pedido de licença de funcionamento deverá ser apresentado contrato de locação vinculando as vagas necessárias ao empreendimento;
- 12) atenda as demais disposições legais pertinentes, em especial as Leis nºs 11.228/92 e 13.885/04 e legislação complementar.

31.Maio.2007

  
**LUIZ LAURENT BLOCH**  
Presidente da Câmara Técnica  
de Legislação Urbanística-CTLU

LGSM/cm.

